

Անկախ գնահատող ընկերություններ

(պայմանագրով նախատեսված զեղչված սակագներ)

1. "Ար Վի Հմ Քոնսալթ" ՍՊԸ – հեռ.՝ +374-10-546490, 077 944449, ք. Երևան, Նալբանդյան 48/1, Սախարով Բիզնես Կենտրոն 2-րդ հարկ

	Գույքի տեսակ	Չափման միավոր (քմ/հատ)	Նախնական (ՀՀ դրամ)	Կատարման օրեր (նախնական գնահատման)	Վերջնական (ՀՀ դրամ)**	Կատարման օրեր (վերջնական գնահատման)
1	Բնակարան	մինչև 100 ք.մ	անվճար	2-3 աշխ օր	13,000	2-3 աշխ օր
		101 ք.մ և ավելի	անվճար		13,000	
2	Բնակելի տուն (ներառյալ օժանդակ շինությունները)	մինչև 150 ք.մ	անվճար	2-3 աշխ օր	23,000	2-3 աշխ օր
		151-300 ք.մ	անվճար		23,000	
		301 ք.մ և ավելի	անվճար		23,000	
3	Հողամաս	մինչև 1 000 ք.մ	անվճար	2-3 աշխ օր	10,000	2-3 աշխ օր
		1001-10 000 ք.մ	անվճար		10,000	
		10 001-50 000 ք.մ	անվճար		20,000	
		50 001 ք.մ և ավելի	անվճար		պայմանագրային	
4	Հասարակական և առևտրաարտադրական տարածքներ (ներառյալ օժանդակ շինությունները)	մինչև 300 ք.մ	20% կանխավճար վերջնական գնահատման արժեքից	2-4 աշխ օր	30,000	2-4 աշխ օր
		301-600 ք.մ			40,000	
		601-1000 ք.մ		60,000	պայմանագրային	
		1001 ք.մ և ավելի				
5	Տրանսպորտային միջոց	հատ	անվճար	2 աշխ օր	1 միավորի արժեքը 8000	2 աշխ օր
6	Շինարարական և գյուղ. տեխնիկա	հատ	անվճար	2-3 աշխ օր	1 միավորի արժեքը 10 000	2-3 աշխ օր
7	Սարք-սարքավորումներ, հոսքագծեր և այլն	հատ	անվճար	2-4 աշխ օր	1 միավորի արժեքը 10 000	2-4 աշխ օր
8	Բիզնես և ոչ նյութական ակտիվներ	հատ	15% կանխավճար վերջնական գնահատման արժեքից	2-4 աշխ օր	պայմանագրային	2-4 աշխ օր
9	Լցակայաններ, ՀԷԿ-եր, ՋԷԿ-եր և այլն	հատ	20% կանխավճար վերջնական գնահատման արժեքից	2-5 աշխ օր	սկսած 50000 և ավել ըստ ծավալի	2-5 աշխ օր
10	Այլ		պայմանագրային	պայմանագրային	պայմանագրային	պայմանագրային

2. “ԲԻԼԻՎ” ՄՊԸ, Հեռ՝ +374-10 221111, 094221111, ք. Երևան, Մաշտոցի պողոտա 9-14

	Գույքի տեսակ	Չափման միավոր (քմ/հատ)	Նախնական (ՀՀ դրամ)	Կատարման օրեր (նախնական գնահատման)	Վերջնական (ՀՀ դրամ)**	Կատարման օրեր (վերջնական գնահատման)
1	Բնակարան	մինչև 100 ք.մ	Անվճար	1 աշխ օր	15000	1 աշխ օր
		101 ք.մ և ավելի	Անվճար		15000	
2	Բնակելի տուն (ներառյալ օժանդակ շինությունները)	մինչև 150 ք.մ	Անվճար	1 աշխ օր	25000	1-2 աշխ օր
		151-300 ք.մ	Անվճար		30000	
		301 ք.մ և ավելի	Անվճար		35000	1-2 աշխ օր
3	Հողամաս	մինչև 1 000ք.մ	Անվճար	1 աշխ օր	15000	1-2 աշխ օր
		1001-10 000 ք.մ	Անվճար		15000	
		10 001-50 000 ք.մ	Անվճար		Պայմանագրային	
		50 001 ք.մ և ավելի	Անվճար		Պայմանագրային	1-2աշխ օր
4	Հասարակական և առևտրաարտադրական տարածքներ (ներառյալ օժանդակ շինությունները)	մինչև 200ք.մ	Վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20%-ի չափով	1-2 աշխ օր	30000	1-3 աշխ օր
		201-500 ք.մ			45000	
		501-1000 ք.մ			Պայմանագրային	
		1001 ք.մ և ավելի			Պայմանագրային	
5	Տրանսպորտային միջոց	հատ	Անվճար	1 աշխ օր	8000	1 աշխ օր
6	Շինարարական և գյուղ. տեխնիկա	հատ	Անվճար	1 աշխ օր	10000	1-2 աշխ օր
7	Սարք-սարքավորումներ, հոսքագծեր և այլն	հատ	Անվճար	1-2 աշխ օր	5000-25000	1-2 աշխ օր
8	Բիզնես և ոչ նյութական ակտիվներ	հատ	Վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20% ի չափով	2-4 աշխ օր	պայմանագրային	2-4 աշխ օր
9	Լցակայաններ, ՀԷԿ-եր, ՋԷԿ-եր և այլն	հատ	Վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20%-ի չափով	2-3 աշխ օր	պայմանագրային	2-3 աշխ օր
10	Այլ		պայմանագրային	պայմանագրային	պայմանագրային	պայմանագրային

3. „ԳԱՌԴԻ” ՍՊԸ, Հեռ՝ +374 91 41 22 79, +374 96 52 05 90, ք. Երևան, Բաղրամյան 7 թիվ 4

	Գույքի տեսակ	Չարման միավոր (քմ/հատ)	Նախնական (ՀՀ դրամ)	Կատարման օրեր (նախնական գնահատման)	Վերջնական (ՀՀ դրամ)**	Կատարման օրեր (վերջնական գնահատման)
1	Բնակարան	մինչև 100 ք.մ	Անվճար	1 աշխ օր	13000	1 աշխ օր
		101 ք.մ և ավելի	Անվճար		15000	
2	Բնակելի տուն (ներառյալ օժանդակ շինությունները)	մինչև 150 ք.մ	Անվճար	1 աշխ օր	20000	1 աշխ օր
		151-300 ք.մ	Անվճար		25000	
		301 ք.մ և ավելի	Անվճար		պայմանագրային	
3	Հողամաս	մինչև 1 000ք.մ	Անվճար	1 աշխ օր	15000	1 աշխ օր
		1001-10 000 ք.մ	Անվճար		25000	
		10 001-50 000 ք.մ	Անվճար		պայմանագրային	
		50 001 ք.մ և ավելի	Անվճար		պայմանագրային	
4	Հասարակական և առևտրաարտադրական տարածքներ (ներառյալ օժանդակ շինությունները)	մինչև 200ք.մ	Վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20%-ի չափով	1-2 աշխ օր	20000	1-2 աշխ օր
		201-500 ք.մ			30000	
		501-1000 ք.մ			պայմանագրային	
		1001 ք.մ և ավելի			պայմանագրային	
5	Տրանսպորտային միջոց	հատ	Անվճար	1 աշխ օր	10000	1 աշխ օր
6	Շինարարական և գյուղ. տեխնիկա	հատ	Անվճար	1 աշխ օր	10000	1 աշխ օր
7	Սարք-սարքավորումներ, հոսքագծեր և այլն	հատ	Անվճար	1 աշխ օր	15000	1 աշխ օր
8	Բիզնես և ոչ նյութական ակտիվներ	հատ	Անվճար	1 աշխ օր	պայմանագրային	1 աշխ օր
9	Լցակայաններ, ՀԷԿ-եր, ՋԷԿ-եր և այլն	հատ	Վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20%-ի չափով	1-2 աշխ օր	պայմանագրային	1-2 աշխ օր
10	Այլ		պայմանագրային	պայմանագրային	պայմանագրային	պայմանագրային

4. “ԿՈՍՏԿՈՆՍՍԱՆ” ՍՊԸ, հեռ.՝ +374-10-544882, ք. Երևան, Խանջյան 13/2

	Գույքի տեսակ	Չափման միավոր (քմ/հատ)	Նախնական (ՀՀ դրամ)	Կատարման օրեր (նախնական գնահատման)	Վերջնական (ՀՀ դրամ)**	Կատարման օրեր (վերջնական գնահատման)
1	Բնակարան	մինչև 100 ք.մ	անվճար	1-2 աշխ օր	14000-18000	1-2 աշխ օր
		101 ք.մ և ավելի	անվճար		19000 - 27000	1-2 աշխ օր
2	Բնակելի տուն (ներառյալ օժանդակ շինությունները)	մինչև 150 ք.մ	անվճար	1-2 աշխ օր	23000 - 25000	1-2 աշխ օր
		151-300 ք.մ	անվճար		26000 - 30000	1-2 աշխ օր
		301 ք.մ և ավելի	անվճար		31000 - 45000	1-2 աշխ օր
3	Հողամաս	մինչև 1 000ք.մ	անվճար	1-2 աշխ օր	16000 - 24000	1-2 աշխ օր
		1001-10 000 ք.մ	անվճար	2-3 աշխ օր	սկսած 25000	2-3 աշխ օր
		10 001-50 000 ք.մ	անվճար	2-4 աշխ օր	սկսած 30000	2-4 աշխ օր
		50 001 ք.մ և ավելի	անվճար	3-5 աշխ օր	սկսած 35000	3-5 աշխ օր
4	Հասարակական և առևտրաարտադրական տարածքներ (ներառյալ օժանդակ շինությունները)	մինչև 200ք.մ	Վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20%-ի չափով	2-3 աշխ օր	27000 - 47000	2-3 աշխ օր
		201-500 ք.մ		2-3 աշխ օր	47000 - 65000	2-3 աշխ օր
		501-1000 ք.մ		2-3 աշխ օր	սկսած 65000	3-5 աշխ օր
		1001 ք.մ և ավելի		3-5 աշխ օր	սկսած 75000	4-6 աշխ օր
5	Տրանսպորտային միջոց	հատ	անվճար	1-2 աշխ օր	7000 - 14000	1-2 աշխ օր
6	Շինարարական և գյուղ. տեխնիկա	հատ	անվճար	1-2 աշխ օր	14000 - 25000	1-2 աշխ օր
7	Սարք-սարքավորումներ, հոսքագծեր և այլն	հատ	անվճար	1-2 աշխ օր	սկսած 5000	1-2 աշխ օր
8	Բիզնես և ոչ նյութական ակտիվներ	հատ	պայմանագրային	պայմանագրային	պայմանագրային	պայմանագրային
9	Լցակայաններ, ՀԷԿ-եր, ՋԷԿ-եր և այլն	հատ	Վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20%-ի չափով	պայմանագրային	սկսած 70000	պայմանագրային
10	Այլ		պայմանագրային	պայմանագրային	պայմանագրային	պայմանագրային

	Գույքի տեսակ	Չափման միավոր (քմ/հատ)	Նախնական (ՀՀ դրամ)	Կատարման օրեր (նախնական գնահատման)	Վերջնական** (ՀՀ դրամ)	Կատարման օրեր (վերջնական գնահատման)
1	Բնակարան	մինչև 100 ք.մ	անվճար	1-2 աշխ. օր	15,000	1-2 աշխ. օր
		101 ք.մ և ավելի	անվճար		15,000	
2	Բնակելի տուն (ներառյալ օժանդակ շինությունները)	մինչև 300 ք.մ	անվճար	1-2 աշխ. օր	25,000	1-2 աշխ. օր
		301-500 ք.մ	անվճար		40,000	
		501 ք.մ և ավելի	անվճար		60,000	
3	Հողամաս /տնամերձ/	Անկախ մակերեսից	անվճար	1-2 աշխ. օր	15,000	1-2 աշխ. օր
	Հողամաս /գյուղատնտեսական/	մինչև 1200 ք.մ	անվճար		15,000	
	Հողամաս /հասարակական, արտադրական, գյուղատնտեսական/	մինչև 1000 ք.մ	վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20%-ի չափով		20,000	
		1001-5000 ք.մ			32,000	
		5001 ք.մ և ավելի			պայմանագրային	
4	Հասարակական և առևտրաարտադրական տարածքներ (ներառյալ օժանդակ շինությունները)	մինչև 300ք.մ	վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20%-ի չափով	1-2 աշխ. օր	24,000	1-2 աշխ. օր
		301-600 ք.մ			48,000	
		601-1000 ք.մ			80,000	
		1001 ք.մ և ավելի			պայմանագրային	
5	Տրանսպորտային միջոց	հատ	անվճար	1-2 աշխ. օր	25,000	1-2 աշխ. օր
6	Շինարարական և գյուղ. տեխնիկա	հատ	անվճար	1-2 աշխ. օր	25,000	1-2 աշխ. օր
7	Սարք-սարքավորումներ, հոսքագծեր և այլն	հատ	անվճար	1-3 աշխ. օր	10,000	1-3 աշխ. օր
8	Բիզնես և ոչ նյութական ակտիվներ	հատ	անվճար	1-7 աշխ. օր	պայմանագրային	1-7 աշխ. օր
9	Լցակայաններ, ՀԷԿ-եր, ՋԷԿ-եր և այլն	հատ	վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20%-ի չափով	1-3 աշխ. օր	320,000	1-3 աշխ. օր
10	Այլ		պայմանագրային	պայմանագրային	պայմանագրային	պայմանագրային

6. “ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ” ՍՊԸ-հեռ ` +374-10-542740, +374-10-542760, +374-77-542750, +374-55-542750,

	Գույքի տեսակ	Չափման միավոր (քմ/հատ)	Նախնական (ՀՀ դրամ)	Կատարման օրեր (նախնական գնահատման)	Վերջնական (ՀՀ դրամ)**	Կատարման օրեր (վերջնական գնահատման)
1	Բնակարան	մինչև 100 ք.մ	անվճար	1 աշխ օր	15000	1 աշխ օր
		101 ք.մ և ավելի	անվճար		15000	
2	Բնակելի տուն (ներառյալ օժանդակ շինությունները)	մինչև 150 ք.մ	անվճար	1-2 աշխ օր	20000	1-2 աշխ օր
		151-300 ք.մ	անվճար		25000	
		301 ք.մ և ավելի	անվճար		30000	
3	Հողամաս	մինչև 1 000ք.մ	անվճար	1-2 աշխ օր	15000	1-2 աշխ օր
		1001-10 000 ք.մ	անվճար		20000	
		10 001-50 000 ք.մ	անվճար		25000	
		50 001 ք.մ և ավելի	անվճար		30000	
4	Հասարակական և առևտրաարտադրական տարածքներ (ներառյալ օժանդակ շինությունները)	մինչև 200ք.մ	Վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20%-ի չափով	1-2 աշխ օր	25000	1-2 աշխ օր
		201-500 ք.մ			25000-60000	
		501-1000 ք.մ			60000-120000	
		1001 ք.մ և ավելի			սկսած 120000 ից	
5	Տրանսպորտային միջոց	հատ	անվճար	1 աշխ օր	18000	1 աշխ օր
6	Շինարարական և գյուղ. տեխնիկա	հատ	անվճար	1 աշխ օր	10000-15000	1 աշխ օր
7	Սարք-սարքավորումներ, հոսքագծեր և այլն	հատ	Վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20%-ի չափով	1-2 աշխ օր	5000-25000	1-2 աշխ օր
8	Բիզնես և ոչ նյութական ակտիվներ	հատ	Վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20%-ի չափով	3-5 աշխ օր	սկսած 100000 ից	3-5 աշխ օր
9	Լցակայաններ, ՀԷԿ-եր, ՋԷԿ-եր և այլն	հատ	Վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20%-ի չափով	2-3 աշխ օր	սկսած 50000-ից	2-3 աշխ օր
10	Այլ		պայմանագրային	պայմանագրային	պայմանագրային	պայմանագրային

	Գույքի տեսակ	Չափման միավոր (քմ/հատ)	Նախնական (ՀՀ դրամ)	Կատարման օրեր (նախնական գնահատման)	Վերջնական** (ՀՀ դրամ)	Կատարման օրեր (վերջնական գնահատման)
1	Բնակարան	մինչև 100 ք.մ	Անվճար	1 աշխ օր	18000	1 աշխ օր
		101 ք.մ և ավելի	Անվճար		24000	
2	Բնակելի տուն (ներառյալ օժանդակ շինությունները)	մինչև 150 ք.մ	Անվճար	1-2 աշխ. օր	30000	1-2 աշխ օր
		151-300 ք.մ	Անվճար		45000	
		301 ք.մ և ավելի	Անվճար		60000	
3	Հողամաս	մինչև 1 000ք.մ	Անվճար	1-2 աշխ օր	18000	1-2 աշխ օր
		1001-10 000 ք.մ	Անվճար		24000	
		10 001-50 000 ք.մ	Անվճար		36000	
		50 001 ք.մ և ավելի	Անվճար		60000	
4	Հասարակական և առևտրաարտադրական տարածքներ (ներառյալ օժանդակ շինությունները)	մինչև 200ք.մ	Վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20%-ի չափով	1-2 աշխ օր	30000	1-2 աշխ օր
		201-500 ք.մ			60000	
		501-1000 ք.մ		2-4 աշխ օր	90000	2-4 աշխ օր
		1001 ք.մ և ավելի			Պայմանագրային	2-4 աշխ օր
5	Տրանսպորտային միջոց	հատ	Անվճար	1-2 աշխ օր	18000	1-2 աշխ օր
6	Շինարարական և գյուղ. տեխնիկա	հատ	Անվճար	1-2 աշխ օր	24000	1-2 աշխ օր
7	Սարք-սարքավորումներ, հոսքագծեր և այլն	հատ	Անվճար	1-2 աշխ օր	Պայմանագրային	1-2 աշխ օր
8	Բիզնես և ոչ նյութական ակտիվներ	հատ	Վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20%-ի չափով	-	Պայմանագրային	-
9	Լցակայաններ, ՀԷԿ-եր, ՋԷԿ-եր և այլն	հատ	Վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20%-ի չափով	-	Պայմանագրային	-
10	Այլ		Պայմանագրային	-	Պայմանագրային	-

8. "ՄՄԻՆՏԱՍ ԳՐՈՒՊ" ՍՊԸ - հեռ.՝ (010) 43-22-76, 094-43-22-76, 096-43-22-76, ՏՈՒՆ ԴԵՊՈ համալիր,
Արցախի փողոց 23/6

	Գույքի տեսակ	Չափման միավոր (քմ/հատ)	Նախնական (ՀՀ դրամ)	Կատարման օրեր (նախնական գնահատման)	Վերջնական (ՀՀ դրամ)**	Կատարման օրեր (վերջնական գնահատման)
1	Բնակարան	մինչև 100 ք.մ	անվճար	1-3 աշխ օր	18000	1-2 աշխ օր
		101 ք.մ և ավելի				
2	Բնակելի տուն (ներառյալ օժանդակ շինությունները)	մինչև 150 ք.մ	անվճար	1-3 աշխ օր	25000	1-2 աշխ օր
		151-300 ք.մ			30000	
		301 ք.մ և ավելի			35000	
3	Հողամաս	մինչև 1 000ք.մ	անվճար	1-3 աշխ օր	20000	1-2 աշխ օր
		1001-10 000 ք.մ	անվճար		35000	
		10 001-50 000 ք.մ	անվճար		50000	
		50 001 ք.մ և ավելի	անվճար		80000	
4	Հասարակական և առևտրաարտադրական տարածքներ (ներառյալ օժանդակ շինությունները)	մինչև 200ք.մ	9000	1-3 աշխ օր	35000	1-2 աշխ օր
		201-500 ք.մ	17000		67000	
		501-1000 ք.մ	25000		99000	
		1001 ք.մ և ավելի	Պայմանագրային		Պայմանագրային	
5	Տրանսպորտային միջոց	հատ	անվճար	1-2 աշխ օր	7000	1-2 աշխ օր
6	Շինարարական և գյուղ. տեխնիկա	հատ	անվճար	1-2 աշխ օր	10000	1-2 աշխ օր
7	Սարք-սարքավորումներ, հոսքագծեր և այլն	հատ	անվճար	1-3 աշխ օր	10000	1-2 աշխ օր
8	Բիզնես և ոչ նյութական ակտիվներ	հատ	անվճար	1-3 աշխ օր	Պայմանագրային	1-2 աշխ օր
9	Լցակայաններ, ՀԷԿ-եր, ՋԷԿ-եր և այլն	հատ	Վերջնական գնահատման ծառայության արժեքի 20%-ի չափով	1-3 աշխ օր	Պայմանագրային	1-2 աշխ օր
10	Այլ		Պայմանագրային	Պայմանագրային	Պայմանագրային	1-2 աշխ օր

Պահանջվող փաստաթղթեր

1. Բնակարան՝ սեփականության պատճեն, պատվիրատուի անձնագրի պատճեն (անհրաժեշտության դեպքում նաև հատակագծի պատճեն)
2. Բնակելի տուն՝ սեփականության վկայականի պատճենը, հատակագծի պատճենը (անհրաժեշտության դեպքում նաև պատվիրատուի անձնագրի պատճենը)
3. Հողամաս՝ սեփականության վկայականի պատճենը, գլխավոր հատակագծի պատճենը (անհրաժեշտության դեպքում նաև պատվիրատուի անձնագրի պատճենը)
4. Հասարակական և արտադրական տարածքներ՝ սեփականության վկայականի պատճենը, գլխավոր հատակագծի պատճենը (անհրաժեշտության դեպքում նաև պատվիրատուի անձնագրի պատճենը)
5. Տրանսպորտային միջոց՝ տեխնիկական անձնագիր և/կամ սեփականության վկայականի պատճենը (անհրաժեշտության դեպքում նաև պատվիրատուի անձնագրի պատճենը)
6. Շինարարական և գյուղ տեխնիկա՝ տեխնիկական անձնագիր և/կամ սեփականության վկայականի պատճենը (անհրաժեշտության դեպքում նաև պատվիրատուի անձնագրի պատճենը և մաքսային մուտքի օրդեր)
7. Մարքավորումներ և հոսքագծեր՝ տեխնիկական վկայականներ և/կամ ձեռքբերման հաշիվ ապրանքագրեր
8. Լցակայաններ, ՀԷԿ-եր, ՋԷԿ-եր ճարտարապետաշինարարական նախահաշվային փաստաթղթերը, ինչպես նաև նշված շինանյութերի, համալրող համակարգերի նույնականացման տեխնիկական տվյալները և ձեռքբերման փաստաթղթերը Իրավաբանական անձի դեպքում՝ նաև պետական ռեգիստրի վկայականի պատճենը, հարկային կողմի պատճենը

Այլ տեղեկատվություն

- Գնահատողը պարտավոր է ծառայությունները մատուցել 1-2 աշխատանքային օրվա ընթացքում, բացառությամբ արտադրական, առանձին կանգնած հասարակական, հատուկ նշանակության գույքերի, հատուկ նշանակության շարժական գույքի և ոչ նյութական ակտիվների գնահատման ծառայությունների, որը գնահատում կատարողը պարտավորվում է կատարել 2-7 աշխատանքային օրվա ընթացքում
- Կախված գնահատվող օբյեկտի գտնվելու վայրի հեռավորությունից, ճանապարհային ծախսերը կարող է հոգալ հաճախորդը
- Վերջնական գնահատման ծառայության նշված արժեքը ներառում է նաև նախնական գնահատման ծառայության համար սահմանված վճարը և գանձման դեպքում նվազեցվում է վճարված նախնական գնահատման ծառայության վճարի չափով